

ООО УК "СОЮЗ"

с 01.01.2022

по 31.12.2022

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

к-во месяцев в управлении 11; 1

улица Ангарская

дом 25

площадь дома, м2 4 365,7

тариф 15,99; 20,00

начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту 855 196,97 Р

Финансовые показатели		A25
1	На начало периода, потребители - переплата/задолженность (+/-)	-50 409,75 Р
2	Отчетный период, потребители - получено денежных средств	797 801,89 Р
3	На конец периода, потребители - переплата/задолженность (+/-)	-73 885,78 Р
4	На начало периода - финансовый результат (+/-)	22 630,09 Р
5	Отчетный период, выполнены работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту	1 533 380,75 Р
6	На конец периода - финансовый результат (+/-)	-712 948,77 Р

Выполнены работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		A25
1	Уборка лестничных клеток, придомовой территории, вывоз КГМ, механизированная уборка, посылка песко-соляной смесью; кровля: удаление сосулек и уборка снега; уборочный инвентарь, др. (собственными силами, подрядные организации, ИП)	343 793,24 Р
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание (подрядная организация)	39 352,17 Р
3	Начисление оплаты, печать и доставка квитанций, паспортный стол, бухгалтерия (подрядные организации)	45 560,98 Р
4	Обслуживание газопровода, диагностика ВДГО (подрядные организации)	25 424,82 Р
5	Проверка, очистка вентканалов и дымоходов (собственными силами, подрядные организации, ИП)	3 240,00 Р
6	Дератизация и дезинсекция (собственными силами, подрядные организации, ИП)	7 858,26 Р
7	Обслуживание ОДПУ, снятие показаний (подрядные организации, ИП)	13 542,63 Р
8	Лифт: содержание, страхование (подрядные организации)	0,00 Р
9	Водоснабжение, отопление, канализация (собственными силами, подрядные организации, ИП)	9 112,41 Р
10	Кровельные работы, панельные швы (собственными силами, подрядные организации, ИП)	685 747,80 Р
11	Подвалы, тех.этажи, подъезды (собственными силами, подрядные организации, ИП)	25 890,00 Р
12	Фасад (собственными силами, подрядные организации, ИП)	36 095,91 Р
13	Электромонтажные работы (собственными силами, подрядные организации, ИП)	5 300,41 Р
14	Придомовая территория, благоустройство (собственными силами, подрядные организации, ИП)	8 735,86 Р
15	ФХД ООО УК "СОЮЗ" (инструмент, инвентарь, ФОТ, налоги, аренда, РКО, др.)	238 625,74 Р
16	ОДН	40 100,52 Р
17	Компенсация причиненных убытков	5 000,00 Р
ИТОГО		1 533 380,75 Р

Справочно: информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

	A25
1 Направлено претензий потребителям-должникам	
2 Направлено исковых заявлений	2
3 Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	16490,7